

LEGENDE

BAULAND

- BW** WOHNGEBIET
- BWN** WOHNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG
MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BK** KERNGEBIET
-HE = HANDELEINRICHTUNGEN
- BA** AGRARGEBIET
- BB** BETRIEBSGEBIET
-1 = Emissionsverhalten wie im "Bauland-Kerngebiet (BK)"
-2 = Lagerung in Bauwerken
Lagerflächen (Geschoßflächen in Bauwerken) dürfen pro Bauplatz 50% der Summe aus baubehördlich bewilligten und neu geplanten Bruttogeschoßflächen nicht übersteigen.
Unabhängig von der Bestandsgröße dürfen vor dem 1.1.2023 baubehördlich bewilligte Lagerflächen in Bauwerken einmalig um 20% des bewilligten Bestandes an Lagerflächen erweitert werden. Der Anteil von 50% der Bruttogeschoßfläche ist in jedem Fall zulässig.
Lagerung im Freien
Lagerflächen im Freien und LKW-Abstellflächen im Freien dürfen pro Bauplatz 25% der baubehördlich bewilligten und neu geplanten Bruttogeschoßflächen nicht übersteigen. Unbebaute Bauplätze dürfen somit nicht für Lagerflächen im Freien und LKW-Abstellflächen im Freien genutzt werden. Verkaufsflächen und PKW-Abstellflächen im Freien sind von dieser Einschränkung generell ausgenommen.
Unabhängig von der Bestandsgröße dürfen vor dem 1.1.2023 baubehördlich bewilligte Lagerflächen im Freien und LKW-Abstellflächen im Freien einmalig um 20% des bewilligten Bestandes erweitert werden. Der Anteil an Lagerflächen im Freien von 25% der Bruttogeschoßfläche ist in jedem Fall zulässig.
- BI** INDUSTRIEGEBIET
- BS** SONDERGEBIET
-1 = SCHULEN (MIT SCHULSPORTANLAGEN) ODER KINDERGÄRTEN
-2 = ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
-3 = NAHVERSORGUNG
-4 = BADETEICHSIEDLUNG
-6 = GASTRONOMIE
- A...** AUFSCHLIESSUNGSZONE
- (ZZ) -** ZENTRUMSZONE

GRÜNLAND

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü** GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
-1 = HAUSGÄRTEN
-2 = SIEDLUNGSGLIEDERND BZW. SIEDLUNGSBEGRENZEND
-3 = EMISSIONS- UND IMMISSIONSSCHUTZ
-4 = SIEDLUNGSGLIEDERND MIT WESENTLICHER BEDEUTUNG FÜR DIE OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG
-5 = LANDSCHAFTLICHE EINBINDUNG BZW. BESONDERE ÖKOLOGISCHE BEDEUTUNG
-6 = SIEDLUNGSGLIEDERND
-7 = ÖKOLOGISCHE AUSGLEICHSFLÄCHE
- (Geb)** ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
(E) Einschränkung gem. §20(2) Z. 4 NÖ ROG 2014
Die Nummerierung entspricht den Datenblattnummern sowie der Liste der Erhaltenswerten Gebäude im Grünland
- Gg** GÄRTNEREIEIEN
- Gkg** KLEINGÄRTEN
- Gspo** SPORTSTÄTTEN
-1 = BOGEN- UND HUNDESPORT
- Gspi** SPIELPLÄTZE
- G++** FRIEDHÖFE
- Gp** PARKANLAGEN
- Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
- Gö** ÖDLAND/ÖKOFLÄCHEN
- Gwf** WASSERFLÄCHE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- (NATURA 2000)** NATURA 2000 GEBIET NR. 11 "WIENER WALD - THERMENREGION"
Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 04/2022)
- (NP)** NATURPARK "FÖHRENBERGE"
Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 04/2022)
- (L)** LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET - WIENER WALD
Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 04/2022)
- (Biosphärenpark)** BIOSPHÄRENPAK "WIENERWALD" (identisch mit Landschaftsschutzgebiet "Wienerwald")
Quelle: NÖ Biosphärenpark Wienerwald Gesetz (Stand: 04/2022)
- (N)** NATURSCHUTZGEBIET "EICHKOGEL"
Quelle: Verordnung über die Naturschutzgebiete (Stand: 04/2022)
- (ND)** NATURDENKMAL
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Z.: RU5-R-125/000; schriftl. Mitteilung vom Oktober 2002 bzw. Bescheid der BH Mödling 13.05.1988
- (FO)** FORSTFLÄCHEN MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Quelle: DKM
- (FO)** FORSTFLÄCHEN MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Quelle: DKM
- A2, B17, L78** AUTOBAHN, LANDESSTRASSE
Bauverbote und Beschränkungen bei Bundesstraßen aufgrund des Bundesstraßengesetz §21 (BGBl. Nr. 286/1971 idF. BGBl. I Nr. 58/2006)
- (D)** BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ GEMÄSS §3 DENKMALSCHUTZGESETZ
Quelle: Denkmalverzeichnis des Bundesdenkmalamtes - Stand: 21.06.2016
Anmerkung: Teile des "Wiener Neustädter Kanals" bzw. der "1. Wiener Hochquellenleitung" stehen unter Denkmalschutz (Lagebeschreibung siehe www.bda.at)
- (BDZ)** BODENDENKMAL
Quelle: BUNDESDENKMALAMT, Abteilung für Bodendenkmale; GZ.: 13.124/43/2002; schriftl. Mitteilung vom November 2002
- | | |
|--|--|
| 1 Awarisches Gräberfeld Guntramsdorf | 5 Urzeitliche Höhenansiedlung Eichkogel |
| 2 Ur- und frühgeschichtliche sowie spätmittelalterliche Fundzone Tabor | 6 Randbereich des latènezeitlichen Gräberfeldes von Guntramsdorf |
| 3 Latènezeitliche Gräbergruppe Tabor | 7 Römisches Mithräum |
| 4 Ur- und frühgeschichtliche Fundzone | |
- (R)** RETENTIONSBECKEN
- GEFAHRENZONEN**
Quelle: Gefahrenzonenplan Guntramsdorf, Forsttechnischer Dienst für Wildbach und Lawinerverbauung übermittlelt von ZT- Büro DI Werner TIWALD, 13.06.2013
- Gelbe Gefahrenzone**
- Rote Gefahrenzone**
- GEFAHRENZONEN (§8 WRG-GZPV)**
Quelle: Gefahrenzonenplanung Schwechat Unterlauf, wernerconsult 09.2021; Genehmigungsschreiben des BMLRT vom 27.09.2021
- (AL)** ALTLASTEN
Quelle: Datenbestand des Amtes der NÖ Landesregierung (Onlineabfrage vom 06.11.2019)

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- (T)** TANKSTELLE
- (KA)** KLÄRANLAGE
- (▲)** GASREGELSTATION
- ⚡ —** HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN
Schutzzone: 110kV-Freileitung: 25m
Quelle: WIENSTROM, November 2002
- — —** UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG
OMV - Produktenleitung West
Servitut: 3m nördlich der Achse; 6m südlich der Achse
Quelle: OMV, Juni 2002
- · · · ·** EVN Erdgasmittel- und -hochdruckleitungen
Quelle: EVN, Oktober 2002
- · · · ·** WIENGAS Erdgashochdruckleitungen
Quelle: WIENGAS, April 2003
- · · · ·** Wasserleitung Mödling - Moosbrunn
Quelle: Örtliches Raumordnungsprogramm der Marktgemeinde Guntramsdorf 1974
- · · · ·** I. Wiener Hochquellwasserleitung
Quelle: Örtliches Raumordnungsprogramm der Marktgemeinde Guntramsdorf 1974